**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ СДАЧИ МАШИНОМЕСТА В АРЕНДУ № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | [Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

**[ФИО Собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]**

(гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем – «Арендодатель» с одной стороны и

**[ФИО пользователя объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]**

(гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем – «Арендатор», вместе – «Стороны» договора», заключили настоящий договор (Далее –«Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Арендодатель обязуется передать Арендатору объект – машиноместо (далее – «Объект»), размещенное по адресу: **[адрес объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]**

* + 1. Сдаваемая площадь объекта в %: 100%.
	1. Арендодатель владеет объектом на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Арендатор обязуется оплатить стоимость аренды Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора.
	2. Факт заезда и выезда фиксируется в приложении № 1 к настоящему Договору.
1. **СТОИМОСТЬ И СРОК АРЕНДЫ**
	1. Стоимость объекта, указанного в п. 1.1. Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оплачивается Арендатором на весь срок аренды, указанный в пункте 2.2. Договора.
	2. Срок аренды объекта составляет: **[дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] / [интервал времени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]**
		1. Дополнительное время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. Арендатор обязуется оплатить аренду Арендодателю следующим способом (нужное поставить метку):
		1. [ ] Наличными;
		2. [ ] Безналичным переводом;
			1. [ ]  по номеру телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
			2. [ ]  по номеру карты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
			3. [ ] банковским переводом по реквизитам счета Арендодателя (может быть задержка в 1-2 часа до 3 раб. дней)
				1. Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
				2. В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
				3. БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
				4. Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		3. Оплата от Арендатора считается исполненной в момент фактического поступления денежных средств Арендодателю.
		4. Арендодатель не является плательщиком НДС, стоимость указана без НДС.
		5. При досрочном выезде стоимость аренды не подлежит уменьшению и возврату.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**
	1. Арендодатель обязан:
		1. предоставить Арендатору помещении, указанное в п. 1.1. на срок, указанный в п. 2.2. Договора по акту приема-передачи (приложение № 1 к договору).
		2. Своими силами проследить, что объект, передаваемый Арендатору, находится в нормальном состоянии и не несет угроз для автомобиля (далее – ТС) Арендатора.
		3. Производит уборку объекта самостоятельно или с привлечением третьих лиц.
		4. Организовывает пропуск Арендатору к объекту сдачу.
	2. Арендодатель имеет право:
		1. Принимать денежные средства в счет аренды объекта, а при отсутствии отказывать Арендатору в аренде объекта.
	3. Арендатор обязан:
		1. Оплатить Арендодателю стоимость аренды в соответствии с условиями Договора.
		2. Использовать объект исключительно для целей размещения своего ТС.
		3. Использовать объект аренды аккуратно, без нанесения ущерба и вреда Арендодателю.
		4. Не оставлять никакие вещи, мусор на объекте.
	4. Арендатор имеет право:
		1. Досрочно освободить объект от своего ТС.
	5. Арендатор не имеет право:
		1. Предоставлять объект в пользование третьим лицам.
		2. Заключать договора субаренды с третьими лицами.
		3. Ставить ТС, отличный от ТС, указанный в приложении № 1 к Договору.
		4. Ставить ТС, право вождения которого ничем не обосновано.
	6. Стороны имею право:
		1. Производить фотофиксацию при приемке/сдаче объекта.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**
	1. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за сохранность объекта в том виде, в котором Арендатор принимал объект (приложение № 1 к договору).
	2. Арендатор несет ответственность за реальный ущерб Арендодателю, связанный с настоящим договором в соответствии со ст. 15 и 1064 ГК РФ. Арендатор принимает регресс по убытку, направленный на собственника объекта при противоправных действиях Арендатора.
	3. Стороны несут ответственность за достоверность сведений, указанных в настоящем договоре, в том числе за реальный ущерб сторон при нарушении пункта 6 Договора.
	4. Арендатор обязуется оплатить неустойку Арендодателю в размере 10 000.00 (десять тысяч) рублей при нарушении пунктов 3.5. Договора и поверх все реальные убытки Арендодателя, вызванные таким нарушением.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор действует с даты заключения до конца срока аренды. А в порядке расчетов до полного исполнения обязательств Сторон.
5. **ГАРАНТИИ СТОРОН**
	1. Арендодатель настоящим подтверждает, что он имеет все права для заключения договора.
	2. На момент заключения Договора Объект никому не продан, не передан в аренду или в безвозмездное пользование, не заложен, не является предметом каких-либо прав и/или притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит.
	3. Арендатор гарантирует, что он имеет все права для заключения Договора.
6. Прочие условия
	1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны договора руководствуются действующим законодательством РФ.
	2. Настоящий договор составлен в письменной форме, в 2 (двух) экземплярах для каждой из сторон договора.
	3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
7. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| ФИО Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / подпись | ФИОНомер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / подпись |

Приложение № 1 к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ/ПРИЕМА-ВОЗВРАТА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | [Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |

**[ФИО Собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]**

(гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем – «Арендодатель» с одной стороны и

**[ФИО пользователя объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]**

(гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем – «Арендатор», вместе – «Стороны» договора», заключили настоящий Акт приема-передачи/приема-возврата (Далее –«Акт») о нижеследующем:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЕЗД (ПРИЕМ ОБЪЕКТА)** | **ВЫЕЗД (ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА)** |
| Гос номер |  |
| Марка (модель) ТС |  |
| Адрес объекта |  |
| Площадь сдаваемого объекта в % | 100% |
| Подпись Арендодателя о передаче объекте |  | Подпись Арендодателя о приеме объекте\*\* |  |
| Подпись Арендатора о приеме объекта\* |  | Подпись Арендатора о передаче объекта |  |

\* - Своей подписью подтверждаю, что принимаю объект от Арендодателя и обязуюсь вернуть его в том виде, в котором его принимаю.

\*\* - Своей подписью подтверждаю, что принимаю объект от Арендатора в том виде, в котором сдавал объект, претензий при сдаче к техническому состоянию объекта не имею.